

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky  
sestavené dle českých účetních předpisů  
číslo 65/2024**

**k datu**

**31.12.2023**

**společnosti**

**Zemědělská společnost Čenkov  
Čenkov 76  
391 75 Čenkov**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
Pod skalou 1A/622  
15800 Praha 5**

### Údaje o auditované společnosti

**Název společnosti:** Zemědělská společnost Čenkov  
**Sídlo:** Čenkov 76, 391 75 Čenkov  
**Zápis proveden u:** Krajský soud v Českých Budejovicích  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: B, Vložka číslo: 1617

**IČ:** 60838558  
**DIČ:** CZ60838558  
**Statutární orgán:** Správní rada

**Předmět činnosti:** zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje opravy silničních vozidel kovářství, podkovářství opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba elektřiny  
**Ověřované období:** účetní rok 2023 od 1.1.2023 do 31.12.2023

**Příjemce zprávy:** Ing. Jan Hák

### Údaje o auditorské společnosti

**Název společnosti:** Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
**Ev. číslo auditorské společnosti:** 367  
**Sídlo:** Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5  
**Zápis proveden u:** Městského soudu v Praze  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: C Vložka číslo: 80453  
**IČ:** 26415666  
**DIČ:** CZ26415666  
**Odpovědný statutární auditor:** Ing. Markéta Nosková  
**Ev. číslo statutárního auditora:** 1139

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Otevřeno	Ing. Markéta Nosková	1139
Otevřeno	Jana Kloudová	

## **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Zemědělská společnost Čenkov sestavené dle českých účetních předpisů**

*akcionářům společnosti Zemědělská společnost Čenkov*

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská společnost Čenkov (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2023, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělská společnost Čenkov k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

**bez výhrad**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Jiné skutečnosti**

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2023. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2024 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti. Součástí ostatních informací uvedených ve výroční zprávě je také Zpráva o vztazích, k níž se též vyjadřujeme níže.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost správní rady společnosti Zemědělská společnost Čenkov za účetní závěrku**

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá správní rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.**  
**Pod skalou 1A/622**  
**15800 Praha 5**

Evidenční číslo auditorské společnosti: 367  
Odpovědný orgán za auditorskou společnost: Ing. Markéta Nosková  
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora: 1139  
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková  
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora: 1139

V Praze dne 2.5.2024



  
-----  
Ing. Markéta Nosková

**Přílohy:**

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce

Zemědělská společnost Čenkov a.s.  
zápis do OR u krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1617

## Výroční zpráva za rok 2023

Název: Zemědělská společnost Čenkov a.s.  
Sídlo: Čenkov 76, 391 75 Malšice  
IČ: 60838558  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 25.3.1994  
Rozvahový den: 31.12.2023

### Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- opravy silničních vozidel
- kovářství, podkovářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny

### Organizační struktura:

předseda správní rady: Ing. Jan Hák

člen správní rady: Kluzák Miroslav, Kluzáková Zdeňka

### Rozhodující akcionáři:

Celková hodnota vydaných akcií je 20.994.000,-Kč. Z toho Kluzák Miroslav vlastní akcie v hodnotě 20.853.000,-Kč, tj. 99,33 %, tudíž je majoritním akcionářem.

### Zpráva o propojených osobách:

Zemědělská společnost Čenkov a.s. je ovládanou osobou. Zpráva o propojených osobách je vypracována (příloha č. 4).

### Vlastnictví vlastních cenných papírů:

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

### **Skutečnosti po rozvahovém dni:**

Do data sestavené Výroční zprávy za rok 2023 nenastaly žádné skutečnosti, které by měly významný vliv na sestavenou účetní závěrku za rok 2023.

### **Podnikatelská činnost v roce 2023**

#### Rostlinná výroba

Zemědělská společnost Čenkov a.s. v roce 2023 hospodařila celkem na 776,08 ha zemědělské půdy, z toho bylo 45,35 ha trvalých travních porostů.

<b>Plodina</b>	<b>ha</b>	<b>Sklizeno v tun.</b>
oves	7,98	20,20 t
pšenice	289,83	1.863,90 t
kukuřice	243,09	7.552,50 t
řepka	100,30	354,97 t
ječmen	80,19	380,60 t

Zbývající část plochy byla oseta plodinami v rámci greeningu.

Z trvalých travních porostů bylo sklizeno 116,- t sena, které je určeno ke krmení zvěře. Kukuřice byla silážována pro spotřebu bioplynové stanice.

#### Bioplynová stanice:

V roce 2023 byl provoz bioplynové stanice, až na malé výpadky nepřetržitý. Mimo plánové údržby byla provedena oprava čerpadla Seepex, posuvného dna a byly provedeny opravy silážních žlabů, jímek na digestát a na kejdu. Dále bylo provedeno navýšení instalovaného výkonu v pořizovací ceně 272.700,-Kč. Provoz bioplynové stanice v roce 2023 byl ziskový.

#### Ostatní:

V roce 2023 jsme dokončili rekonstrukci objektu dílen a garáží v areálu Čenkov, jejíž součástí bylo i pořízení FVE na střechu objektu. Na rekonstrukci byla poskytnuta dotace od MPO v rámci operačního programu „Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost - úspora energie VI.“ ve výši 3.145.0000,-Kč. Nakoupily jsme stroje ve pořizovací ceně 748.075,-Kč, na rozdrůžovač balíků a traktorový přepravník WTC PLC14 byla poskytnuta dotace ve výši 567.000,-z pořizovací ceny strojů od SZIF z projektu „Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020“ V roce 2023 jsme prodali dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 3.170.270,40Kč.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

#### Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Nebyly prováděny.

#### Aktivity v oblasti životního prostředí:

Společnost hospodaří v souladu s podmínkami zachování zdravé krajiny.



Výrok auditora:

Účetní závěrku za rok 2023 ověří auditorská firma Organizační kancelář CZ, s.r.o. se sídlem Pod Skalou 622, 158 00 Praha 5 - auditorka Ing. Markéta Nosková, zapsaná v seznamu auditorů pod č. 1139.

Předpokládaný vývoj společnosti:

Údržba a opravy areálů a budov společnosti.

Závěr:

Navrhujeme, aby valná hromada Zemědělské společnosti Čenkov a.s. schválila následující usnesení:

1. Valná hromada společnosti projednala výroční zprávu za kalendářní rok 2023 včetně účetní závěrky spolu s výsledky hospodaření společnosti a inventury ke konci kalendářního roku 2023, které jednomyslně schválila.
2. Valná hromada rozhodla o úhradě zisku za rok 2023 takto:  
Zisk za rok 2023 zůstane ve společnosti k úhradě ztráty minulých let.

Přílohy Výroční zprávy:

- 1) Rozvaha k 31. 12. 2023
- 2) Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023
- 3) Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2023
- 4) Zpráva dle §82 ZOK

V Čenkově, dne 10.4.2024

**Zemědělská společnost**

**Čenkov a.s.**

Čenkov 76, 391 75 Malšice

IČ: 60838558 • DIČ: CZ60838558

.....  
Ing. Jan Hák- předseda správní rady



2.5.2024

**Zpráva předsedy správní rady společnosti o vztazích mezi propojenými osobami  
dle § 82 Zákona o korporacích za účetní období 2023**

**Obchodní společnost Zemědělská společnost Čenkov a.s.** se sídlem: Čenkov 76,39175 Malšice IČ:60838558, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1617, neuzavřela jako osoba ovládající ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu, a proto v souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb. předkládá předseda správní rady společnosti pan Ing. Jan Hák, zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v účetním roce 2023.

**1) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami), úloha ovládané osoby a způsoby a prostředky ovládnutí:**

- ovládanou osobou: Zemědělská společnost Čenkov a.s.
- ovládající osobou: Kluzák Miroslav

**Způsob a prostředky ovládnutí:**

Ovládající osoba –Kluzák Miroslav má podíl 99,33 % v ovládané Zemědělské společnosti Čenkov a. s.

**2) Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami:**

Mezi ovládanou osobou :Zemědělská společnost Čenkov a.s. a ovládající osobou :Kluzák Miroslav

V účetním období 2023 nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou uzavřeny žádné smlouvy. Pokračují smlouvy o provedení služeb a dále smlouvy o úvěru z minulých let převzaté po fúzi se společností PIGMAL a.s., které pan Miroslav Kluzák odkoupil od společnosti Ryček s.r.o. v rámci koupě akcií společnosti. Z těchto smluv plyne Zemědělské společnosti Čenkov a.s. závazek vůči panu Miroslavu Kluzákovi , v roce 2022 sepsán dodatek o úpravě denní sazby úroků.

**3) Jiné právní úkony učiněné mezi ovládanou a ovládající osobou v jejich zájmu:**

V roce 2023 nebyly učiněny žádné jiné právní úpravy.

**4) Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby, uskutečněna ovládanou osobou:**

V účetním období 2023 nebyla žádná opatření učiněna.

**5) Údaje o způsobené újmě ovládané osobě a její úhradě, příp. uzavření smlouvy k této úhradě**

Ze smluv uvedených v odst. 2) nevznikla ovládané osobě žádná újma.

**6) Zhodnocení výhod, nevýhod a případných rizik plynoucích ze vztahů podle odst. 1**

**Závěrečné zhodnocení:**

Předseda správní rady společnosti Ing. Jan Hák konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou, ovládající a propojenými osobami byly poskytovány na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma, kterou by bylo třeba posuzovat dle §71 §72 zákona 90/2012 Sb.

V Čenkově dne: 10.4.2024



2.5.2024

**Zemědělská společnost  
Čenkov a.s.**

Čenkov 76, 391 75 Malšice

IČ: 60838558 • DIČ: CZ60838558

Předseda správní rady – Ing. Jan Hák

## ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v tis.Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Zemědělská společnost  
Čenkov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Čenkov 76

39175 Malšice

Rok	Měsíc	IC
2023	12	60838558

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82</b>	001	241032	111049	129983	137308
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	200137	108907	91230	101865
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	014	199484	108907	90577	101187
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	95293	23199	72094	69227
B. II. 1.1.	Pozemky	016	35213	0	35213	35199
B. II. 1.2.	Stavby	017	60080	23199	36881	34028
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	94399	80486	13913	19271
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	9792	5222	4570	5222
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	7467
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	6187
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	1280
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	653	0	653	678
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	653	0	653	678
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	40245	2142	38103	34839
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)</b>	038	22626	824	21802	22980
C. I. 1.	Materiál	039	403	0	403	2123
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3738	0	3738	4114
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	18250	824	17426	16595
C. I. 3.1.	Výrobky	042	18250	824	17426	16595
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	235	0	235	148
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	11157	1318	9839	8567
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)</b>	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	057	11157	1318	9839	8567
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4822	0	4822	3365
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	6335	1318	5017	5202
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	592	0	592	1119
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3	0	3	3
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	4422	0	4422	1830
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1318	1318	0	2250
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b>	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	075	6462	0	6462	3292
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	36	0	36	49
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	6426	0	6426	3243
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	650	0	650	604
D. 1.	Náklady příštích období	079	650	0	650	604
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082	129983	137308
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	29912	29509
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (ř. 85 až 87)	084	20994	20994
A. I. 1.	Základní kapitál	085	20994	20994
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 89 + 90)	088	10268	10292
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	10268	10292
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	476	500
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	6543	6543
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	3249	3249
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (ř. 97 + 98)	096	2482	2482
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	2099	2099
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	383	383
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř. 100 až 101)	099	-4259	-4926
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-4259	-4926
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> (ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	427	667
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>	103	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 105 + 110)	104	100071	107799
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (ř. 106 až 109)	105	6065	2970
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	6065	2970
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (ř. 111 + 126)	110	94006	104829
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 112 + 115 až 122)	111	82611	92847
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	39883	47462
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	41680	44680
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	1048	705
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	0	0

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b> (ř. 127 + 130 až 136)	126	11395	11982
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	7051	7609
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1743	3794
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	2601	579
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	243	242
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	137	134
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	307	22
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1900	167
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	14	14
D.	<b>Časové rozlišení pasív</b> (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne:  10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Ing. Jan Hák - předseda správní rady
Předmět podnikání:  zemědělství	Kategorie účetní jednotky:  Malá účetní jednotka s auditem



2.5.2024

*[Handwritten signature]*

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**sestavený v plném rozsahu**

ke dni: 31.12.2023

(v tis.Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

Rok	Měsíc	IC
2023	12	60838558

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská společnost  
Čenkov a.s.


Sídlo účetní jednotky

Čenkov 76

39175 Malšice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	49826	23570
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	29479	29822
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	14495	15792
A. 3.	Služby	06	14984	14030
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1366	-8021
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	5887	5785
D. 1.	Mzdové náklady	10	4232	4136
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1655	1649
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1424	1394
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	231	255
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	9278	8523
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	8454	8523
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8454	8523
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	824	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3415	21877
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	106	1275
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	34	898
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3275	19704
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3405	3470
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	681
F. 2.	Prodaný materiál	26	91	1101
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	157	154
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3095	1485
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	62	49
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	6558	5868

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	145	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	145	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4854	4050
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3031	2389
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1823	1661
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	328	260
K.	Ostatní finanční náklady	47	1126	1088
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-5507	-4878
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	1051	990
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	624	323
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	281	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	343	323
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	427	667
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	427	667
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	53716	45707

Sestaveno dne:  10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:    Ing. Jan Hák - předseda správní rady
Předmět podnikání:  zemědělství	Kategorie účetní jednotky:  malá účetní jednotka s auditem



2.5.2024



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2023

### I. Všeobecné údaje

#### 1.1 Identifikace

Obchodní firma: **Zemědělská společnost Čenkov a.s.**

Sídlo: Čenkov 76, 391 75 Malšice

IČ: 60838558

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- opravy silničních vozidel
- kovářství, podkovářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny

Datum vzniku účetní jednotky: 25.3.1994

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.4.2024

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:

-1549 ks akcií v jmenovité hodnotě 10.000,-Kč,

-504ks akcií v jmenovité hodnotě 1.000,-Kč

-5ks akcie v jmenovité hodnotě 1.000.000,-Kč

Akcie je možno převádět pouze se souhlasem správní rady, s výjimkou převodů akcií mezi akcionářem a osobou blízkou .

## 1.2 Ovládající osoby

Zemědělská společnost a.s. je ovládanou osobou.

Rozpis:

	Podíl na VK v Kč:	Podíl na VK v %:
Kluzák Miroslav	20.853.000,-Kč	99,33%

## 1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Zemědělská společnost Čenkov a.s. nemá více jak 20% podíl v jiné společnosti.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

## II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

### 2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 8,63 z toho 1 řídicí pracovník.

### 2.2 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

## III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

### 3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku.

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

### 3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen, již nevyčísľuje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách. Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí  
Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako o zásobách.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

### **3.3 Zásoby**

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

### **3.4 Opravné položky**

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

### **3.5 Časové rozlišení**

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

### **3.6 Dohadné položky**

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

### **3.7 Reálná hodnota**

Ocenění reálnou hodnotou bylo použito u realizovatelných cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic (účet 063).

### **3.8 Inventarizace a uzávěrkové operace**

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

### **3.9 Změny metodiky**

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

#### IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

##### 4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

###### Dlouhodobá aktiva

účet	PS v tis.kč	přírůstky v tis.kč	úbytky v tis.kč	KS v tis.kč
účet 021	55.933	4.146	0	60.079
účet 022	96.420	1.150	3170	94.400
účet 031	35.198	15	0	35.213

###### Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: 1.356.937,76 Kč

###### Zvířata

K rozvahovému dni je evidována na účtu 124... zvěř, kterou jsme nakoupili v roce 2018.

Jedná se o jeleny, daňky, muflony v zůstatkové ceně 234.700,-Kč.

###### Finanční investice

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech.

Společnost	ks/Kč	nominální hodnota	účetní hodnota	
-Tapros Tábor a.s.	160ks/	1.000,-Kč	160.000,-Kč	93.922,-Kč
-AGPI a.s.	473.580Ks/	0,00425Kč	2.015,23 Kč	48.710,-Kč
-AGROMIL CZ a.s.	473.580Ks/	1,-Kč	473.580,-Kč	510.846,-Kč

Akcije zaniklé společnosti Agropodnik Tábor a.s. v nominální hodnotě 200.000,-Kč byly, na základě projektu fúze sloučením, vráceny a nahrazeny akciemi nástupnické společnosti AGPI, a.s.. a v roce 2022 po projektu rozdělení odštěpením nahrazeny akciemi AGPI a.s. a AGROMIL CZ a.s.(AGPI Písek a.s.)

Akcije byly k 31.12.2023 přeceněny na reálnou hodnotu proti rozvahovému účtu 414....

##### 4.2 Rezervy

Společnost pokračovala v účetním období v tvorbě rezervy na opravu zemědělské stavby na st.p.č.60 .

PS k 1.1.2023- 2.970.000,-Kč      Tvorba v roce 2023- 1.485.000,-Kč      KS k 31.12.2023- 4.455.000,-Kč  
Plánovaná oprava a čerpání rezervy je stanoveno na rok 2024.

Společnost tvořila v účetním období rezervu na generální opravu kogenerační jednotky GE-Jenbacher 312.

PS k 1.1.2023- 0,-Kč      Tvorba v roce 2023- 1.610.000,-Kč      KS k 31.12.2023- 1.610.000,-Kč

V tvorbě rezervy bude pokračovat i v letech 2024 a 2025. Plánovaná oprava a čerpání rezervy je stanoveno na rok 2026.

Finanční prostředky ve výši rezervy budou vloženy na termínovaný vklad u Moneta Money Bank a.s., do lhůty pro podání daňového přiznání za rok 2023, tj. 30.6.2024.

##### 4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2023 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

<u>Společnost/typ úvěru</u>	<u>Splatné v roce 2024</u>	<u>Splatné později</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
MMB a.s.-POZEMKY 1	88.800,-	878.266,-	967.066,-
MMB a.s.-POZEMKY 2	213.600,-	2.150.621,-	2.364.221,-
MMB a.s.-POZEMKY 3	529.200,-	6.560.200,-	7.089.400,-
MMB a.s.-POZEMKY 4	667.200,-	664.000,-	1.331.200,-
MMB a.s.-POZEMKY 5	277.200,-	3.464.061,-	3.741.261,-
MMB a.s.-POZEMKY 6	262.800,-	4.211.600,-	4.474.400,-
MMB a.s.-POZEMKY 7	131.000,-	0,-	131.000,-
MMB a.s.-ZÁVAZKY	2.162.400,-	14.413.800,-	16.576.200,-
MMB a.s.-REKONSTR.	817.700,-	4.218.800,-	5.036.500,-
MMB a.s.-STROJE 4	195.600,-	0,-	195.600,-
MMB a.s.-STROJE 5	330.600,-	0,-	330.600,-
MMB a.s.-STROJE 6	600.000,-	930.000,-	1.530.000,-
MMB a.s.-STROJE 7	775.200,-	2.391.200,-	3.166.400,-

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 7.051.300,-Kč, splatných později 39.882.548,-Kč.

#### 4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku. Za účetní období byla zaúčtována odložená daň ve výši 343.248,- - Kč.

Celková výše vytvořené odložené daně k 31. 12. 2023 činí závazek ve výši 1.048.017,-Kč.

#### 4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

**V roce 2023 nebyly zaúčtovány žádné mimořádné náklady.**

#### 4.6 Výnosy

**V roce 2023 nebyly zaúčtovány žádné mimořádné výnosy.**

#### Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující dotace na provozní účely:

<i>Poskytovatel</i>	<i>Titul dotace</i>	<i>Částka</i>
SZIF	Kompenzace úpravy částky přímých plateb v důsl. finanční kázně 2021	59.291,80Kč
SZIF	Základní podpora příjmu pro udržitelnost pro rok 2023	1.366.295,10Kč
SZIF	Redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost pro rok 2023	530.470,49Kč
SZIF	Platba pro specifické oblasti s přírodními omezeními 2023	459.676,66Kč
PGRLF a.s.	Dotace pojištění plodin 2023	165.104,- -Kč
PGRLF a.s.	Dotace úroků z úvěrů 2023	259.974,- -Kč
<b>Celkem</b>		<b>2.840.812,05Kč</b>

Společnost v daném účetním období účtovala dotace na investice:

<i>Poskytovatel</i>	<i>Titul dotace</i>	<i>Částka</i>
SZIF	Podpora prov.operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje	567.000,- -Kč
MPO	Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost-Úspora energie VI.	3.145.000,- -Kč
<b>Celkem</b>		<b>3.712.000,- -Kč</b>

Do data účetní závěrky nebylo doručeno žádné jiné rozhodnutí o přidělení dotací.

## V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

### 5.1 Pohledávky

Zemědělská společnost Čenkov a.s. eviduje pohledávku po splatnosti více jak 5 let v celkové výši 1.318.373,81Kč(VVP Strunkovice-Ing. Hora).  
Na celou hodnotu byla vytvořena 100% opravná položka.

### 5.2 Závazky

Zemědělská společnost Čenkov a.s. nemá závazky po splatnosti více jak 5 let.

### Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

### 5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2023 následující majetek zatížený zástavním právem:

Investiční úvěr k úhradě závazků je zajištěn zástavním právem na:

- budova (obč. vybavenost) č.p. 341 v části obci Malšice, na pozemku – st.p.385
- budova (zem. stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č.293
- budova (zem. stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 294
- budova (garáž) bez č.p. na pozemku k.ú.Malšice – st.p.č. 386
- budova (jiná stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 387
- budova (zem. stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 295/2 a 295/1
- budova (zem. stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 300/2, 300/1, 300/2, 300/3 a 300/4
- budova (tech. vybavenost) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 388/1 , -budova (jiná stavba) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st. p.č. 388/2
- budova (tech. vybavenost) bez č.p. na pozemku k.ú. Malšice – st.p.č. 600

Úvěry od Moneta Money Bank a.s. na pořízení strojů a nákup pozemků jsou zajištěny zástavní smlouvou k tomuto majetku.

### 5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje žádné zástavy majetku za závazky 3. osob.

### 5.5 Věcná břemena

Pozemek p.č.1452/94,1854/108 LV 506 KÚ Malšice je zatížen věcným břemenem pro spol. E.ON ČR s.r.o.- kabelové vedení NN s plastovým kabelovým pilířem a uzemněním. Pozemek p.č.1000/141 LV 978 KÚ Malšice je zatížen věcným břemenem pro spol. EG.D a.s.-kabelové vedení NN, kabelová skříň a uzemnění. Pozemek p.č. 440/1,453,89/7 LV 275 KÚ Třebelice je zatížen věcným břemenem –služebnost inženýrské sítě.

### 5.6 Podrozkahová evidence

V podrozkahové evidenci máme evidovány pronajaté pozemky od vlastníků.

## VI. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2023.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

**Zemědělská společnost**

**Čenkov a.s.**

Čenkov 76, 391 75 Malšice

IČ: 60838558 • DIČ: CZ60838558

.....  
Ing. Jan Hák - předseda správní rady



2.5.2024

*[Handwritten signature]*